

Протокол № 11/05-2019
очередного общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства
«Южная Дача» (далее – ДНП «Южная дача»)
(ОГРН 1104720001980)

Место проведения собрания:

Ленинградская область, Ломоносовский район,
муниципальное образование «Гостилицкое сельское поселение»,
территория ДНП «Южная дача» у здания Администрации.

Время проведения собрания:

11 мая 2019 года
Начало в 12 часов 00 минут
Окончание в 14 часов 30 минут

На дату проведения собрания, количество членов ДНП «Южная дача» составляет – 124 члена ДНП.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

На собрании присутствовали 86 членов ДНП «Южная Дача» (включая представителей по доверенности), согласно реестра регистрации участников очередного общего собрания, составляющие более 2/3 от общего числа членов ДНП «Южная дача» на дату проведения собрания и 23 собственника земельных участков, находящихся на территории ДНП «Южная дача», ведущих садоводство без вступления в члены ДНП.

Кворум, предусмотренный Уставом ДНП «Южная Дача» и Законом Ф3 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО**. Данный протокол нотариальному подтверждению не подлежит.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов очередного общего собрания членов ДНП «Южная дача» от 11 мая 2019 года
4. Подтверждение Решения собрания от 11 ноября 2017 года.
5. Признание работы Правления ДНП удовлетворительной
6. Принятие в члены ДНП «Южная дача» согласно заявлений, поданных в Правление ДНП на 06.05. 2019г.
7. Исключение из членов ДНП «Южная дача».
8. Утверждение списка членов ДНП «Южная дача»
9. Утверждение мероприятий по работе с должниками:
 - 9.1. Отключение электроэнергии в соответствии с рекомендациями ОАО «ПСК»
 - 9.2. Начисление пени на сумму просроченной задолженности по инфраструктурным платежам и членским взносам, в том числе включая стоимость приобретенной и неоплаченной электроэнергии, в размере 0,5% в день от суммы просроченной задолженности.
10. Приобретение участков в собственность ДНП «Южная дача»
11. Строительство КПП с системой СКУД
12. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019-2020г.
13. Утверждение стоимости увеличения электрической мощности на участок с 10 кВт до 15 кВт в сумме 5 тысяч рублей за 1 кВт.
14. Утверждение стоимости предоставления копий документов по заявлениям собственников участков в сумме 30 рублей за копию. Срок предоставления -30 рабочих дней. Изготовление копий в типографии.
15. Утверждение списка планируемых работ:
 - 15.1. Ремонт дорог:
 - 15.1.1. Ямочный ремонт
 - 15.1.2. Капитальный ремонт в сумме 700 рублей за квадратный метр.
 - 15.2. Строительство спортивной площадки
 - 15.3. Реконструкция детских площадок

15.4. Ремонт и реконструкция трансформаторных подстанций

16. Утверждение плана по борьбе с борщевиком с использованием химической обработки (в том числе на используемых собственниками не по назначению участках)

16.1. Покос с привлечением сторонней организации – 900 рублей за сотку

16.2. Химическая обработка -10 000рублей за участок размером до 15 соток.

Из присутствующих 86 (Восьмидесяти шести) членов ДНП, сдано -84 (Восемьдесят четыре) бюллетеня членами ДНП «Южная дача». Аннулировано бюллетеней- 1 (один). Из присутствующих 23 собственников земельных участков в ДНП «Южная дача» сдали бюллетени 19 собственников.

По первому вопросу

Слушали:

По данному вопросу выступила:

– член ДНП Крузе С.В., которая предложила избрать Председателем очередного Общего собрания членов ДНП «Южная Дача» - Крузе С.В.

Голосовали:

«ЗА» -83 «ПРОТИВ» -0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0

Постановили: Избрать Председателем очередного Общего собрания членов ДНП «Южная Дача» Крузе С.В.

По второму вопросу

Слушали:

По данному вопросу выступила:

-Член ДНП Крузе С.В., которая предложила избрать секретарем очередного Общего собрания членов ДНП «Южная Дача» Васильева А.В

Голосовали:

«ЗА» -82 «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0

Постановили: Избрать секретарем очередного Общего собрания членов ДНП «Южная Дача» Васильева А.В.

По третьему вопросу

Слушали: По данному вопросу выступила – Крузе С.В., которая предложила выбрать счетную комиссию по подсчету голосов данного очередного собрания членов ДНП «Южная дача» от 11 мая 2019года в составе Гохлейтнер Н.Ю. ,Васильева В.Ю., Барковская О.М .

Голосовали:

«ЗА» - 82. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1.

Постановили: Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Гохлейтнер Н.Ю.
2. Васильева В.Ю.
3. Барковская О.М.

По четвертому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступила – Крузе С.В., которая предложила подтвердить Решение собрания от 11 ноября 2017года

Голосовали:

«ЗА» - 78. «ПРОТИВ» -3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2.

Постановили: Подтвердить все Решения внеочередного общего собрания членов ДНП «Южная дача» от 11 ноября 2017г

По пятому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступила – Крузе С.В., которая предложила признать работу Правления ДНП «Южная дача» удовлетворительной

Голосовали:

«ЗА» - 76. «ПРОТИВ» -5. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2.

Постановили: Признать работу Правления ДНП «Южная дача» удовлетворительной

По шестому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступил – Васильев А.В., который предложил принять в члены ДНП «Южная Дача» граждан Российской Федерации согласно заявлений, поданных в Правление ДНП на 06 мая 2019года.

Голосовали:

«ЗА» - 81. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2.

Постановили: Принять в члены ДНП «Южная Дача» граждан Российской Федерации являющихся собственниками земельных участков, согласно Приложения 1 к Протоколу очередного общего собрания от 11 мая 2019г

По седьмому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступил – Васильев А.В., который предложил исключить из членов ДНП «Южная Дача» граждан Российской Федерации, Приложение 2 к Протоколу очередного собрания от 11.05.2019 г.

Голосовали:

«ЗА» - 80. «ПРОТИВ» - 1. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Постановили: Исключить из членов ДНП «Южная Дача» граждан Российской Федерации , согласно списка.

По восьмому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступил – Васильев А.В., который предложил утвердить список членов ДНП «Южная дача»

Голосовали:

«ЗА» - 81. «ПРОТИВ» - 1. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Постановили: Утвердить список членов ДНП «Южная дача» Приложение 3 к Протоколу очередного общего собрания от 11 мая 2019г

По девятому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступил – Васильев А.В., который предложил утвердить мероприятия по работе с должниками:

1. Отключение электроэнергии в соответствии с рекомендациями ОАО «ПСК» и АО «Ленэнерго».

Голосовали:

Члены ДНП «ЗА» - 78. «ПРОТИВ» - 2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

Собственники «ЗА» - 18. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Постановили: отключать электроэнергию должникам в соответствии с рекомендациями ОАО «ПСК» и АО «Ленэнерго»

2. Начисление пени на сумму просроченной задолженности по инфраструктурным платежам и членским взносам, в том числе включая стоимость приобретенной и неоплаченной электроэнергии, в размере 0,5% в день от суммы просроченной задолженности.

Голосовали:

Члены ДНП «ЗА» - 71. «ПРОТИВ» - 7. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5.

Собственники «ЗА» - 12. «ПРОТИВ» - 3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4.

Постановили: начислять пени в размере 0,5% в день от суммы просроченной задолженности

По десятому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступил – Васильев А.В., который предложил приобрести участки в собственность ДНП «Южная дача» для организации въезда и размещения КПП. Кадастровые номера предложенных к выкупу участков: 47:14:0901003:907, 47:14:0901003:871, часть участка 47:14:0901003:2422.

Голосовали:

Члены ДНП «ЗА» - 82. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Собственники «ЗА» - 17. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Постановили: приобрести участки в собственность ДНП «Южная дача»

По одиннадцатому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступила – Крузе С.В., которая предложила строительство КПП с системой СКУД

Голосовали:

Члены ДНП «ЗА» - 75. «ПРОТИВ» - 2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.
Собственники «ЗА» - 15. «ПРОТИВ» - 3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Постановили: Построить КПП с системой СКУД

По двенадцатому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступила – Крузе С.В., которая предложила утвердить приходно-расходную смету на 2019-2020гг. В соответствии с проектом сметы, сумма инфраструктурного платежа – 2596 руб. В результате обсуждения отдельных статей сметы с участниками собрания, Крузе С.В. предложила установить размер инфраструктурного платежа – 2442 руб.

Голосовали:

Члены ДНП «ЗА» - 72. «ПРОТИВ» - 7. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4.
Собственники «ЗА» - 11. «ПРОТИВ» - 3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5.

Постановили: Утвердить приходно-расходную смету на 2019-2020гг в сумме 2422 руб.

По тринадцатому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступила – Крузе С.В., которая предложила утвердить стоимость увеличения электрической мощности на участок с 10 кВт до 15 кВт.

Голосовали:

Члены ДНП «ЗА» - 75. «ПРОТИВ» - 4. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4.
Собственники «ЗА» - 12. «ПРОТИВ» - 1. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

Постановили: утвердить стоимость увеличения электрической мощности на участок с 10 кВт до 15 кВт в сумме 5 тысяч рублей за 1 кВт.

По четырнадцатому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступила – Крузе С.В., которая предложила утвердить стоимость предоставления копий документов по заявлениям собственников участков

Голосовали:

Члены ДНП «ЗА» - 79. «ПРОТИВ» - 1. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

Постановили: Утвердить стоимость предоставления копий документов по заявлениям собственников участков в сумме 30 рублей за копию. Срок предоставления -30 рабочих дней.

По пятнадцатому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступил – Васильев А.В., который предложил утвердить выполнение следующих работ:

1. Ямочный ремонт дорог,
2. Капитальный ремонт дорог в сумме 700 рублей за кв.м.,
3. Строительство спортивной площадки,
4. Реконструкцию детских площадок,
6. Ремонт и реконструкцию трансформаторных подстанций

Голосовали:

1. Ямочный ремонт
Члены ДНП «ЗА» - 65. «ПРОТИВ» - 5. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13.
Собственники «ЗА» - 16. «ПРОТИВ» - 2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

2. Капитальный ремонт в сумме 700рублей за квадратный метр.

Члены ДНП «ЗА» - 26. «ПРОТИВ» - 35. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22.
Собственники «ЗА» - 3. «ПРОТИВ» - 9. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7.

3. Строительство спортивной площадки

Члены ДНП «ЗА» - 69. «ПРОТИВ» - 9. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5.
Собственники «ЗА» - 14. «ПРОТИВ» - 3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

4. Реконструкция детских площадок

Члены ДНП «ЗА» - 66. «ПРОТИВ» - 8. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9.
Собственники «ЗА» - 13. «ПРОТИВ» - 3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

5. Ремонт и реконструкция трансформаторных подстанций
Члены ДНП «ЗА» - 79. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4.
Собственники «ЗА» - 19. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
Постановили: утвердить выполнение работ 1,3,4,5

По шестнадцатому вопросу

Слушали: По данному вопросу выступил – Васильев А.В., который предложил утвердить план по борьбе с борщевиком с использованием химической обработки (в том числе на используемых собственниками не по назначению участках):

1. Покос с привлечением сторонней организации – 900 рублей за сотку

Голосовали:

Члены ДНП «ЗА» - 56. «ПРОТИВ» - 9. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18.

Собственники «ЗА» - 12. «ПРОТИВ» - 1. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

2. Химическая обработка - 10 000 рублей за участок размером до 15 соток.

Голосовали:

Члены ДНП «ЗА» - 57. «ПРОТИВ» - 10. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12.

Собственники «ЗА» - 11. «ПРОТИВ» - 3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5.

Постановили: утвердить план по борьбе с борщевиком с использованием химической обработки (в том числе на используемых собственниками не по назначению участках):

1. Покос с привлечением сторонней организации – 900 рублей за сотку

2. Химическая обработка - 10 000 рублей за участок размером до 15 соток.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решений собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: нет.

Данный протокол нотариальному удостоверению не подлежит.


Приложение:

1. Список принимаемых в члены ДНП.
2. Список исключаемых из членов ДНП
3. Утвержденный список членов ДНП
4. Реестр регистрации членов ДНП на собрании от 11.05.2019
5. Реестр регистрации собственников участков на собрании от 11.05.2019
6. Протокол подсчета голосов участников очередного общего собрания ДНП «Южная Дача» 11 мая 2019г
7. Приходно-расходная смета
8. Копия Протокола внеочередного общего собрания членов ДНП «Южная дача» от 11 ноября 2017 года

Председатель собрания

Секретарь собрания



 (Крузе С.В.)

 (Васильев А.В.)